



Auszug aus der Botschaft der Einwohnergemeindeversammlung vom 27.6.2024

## 5. Verpflichtungskredit für die Sanierung des Schulhausdaches (Gebäudeanbau 1994) sowie den Neubau einer PV-Anlage über die gesamte Dachfläche über CHF 1'160'000.00

Im Jahre 1994 wurde der heute hintere Teil des Schulhauses erstellt. Der Bestand, insbesondere die Dachkonstruktion, entspricht dem gebauten Gebäude aus dem Jahre 1994.

Infolge vereinzelter Wassereintritte wurden auf dem Dach an drei verschiedenen Punkten Sondagen der Dachkonstruktion ausgeführt. Bei den drei Sondagen konnte keine Feuchtigkeit innerhalb der Konstruktion festgestellt werden. Die Wassereintritte sind somit auf einzelne undichte Stellen der Flachdachkonstruktion zurückzuführen. Ein generelles Dampfdiffusionsproblem der Dachkonstruktion ist nicht vorhanden.

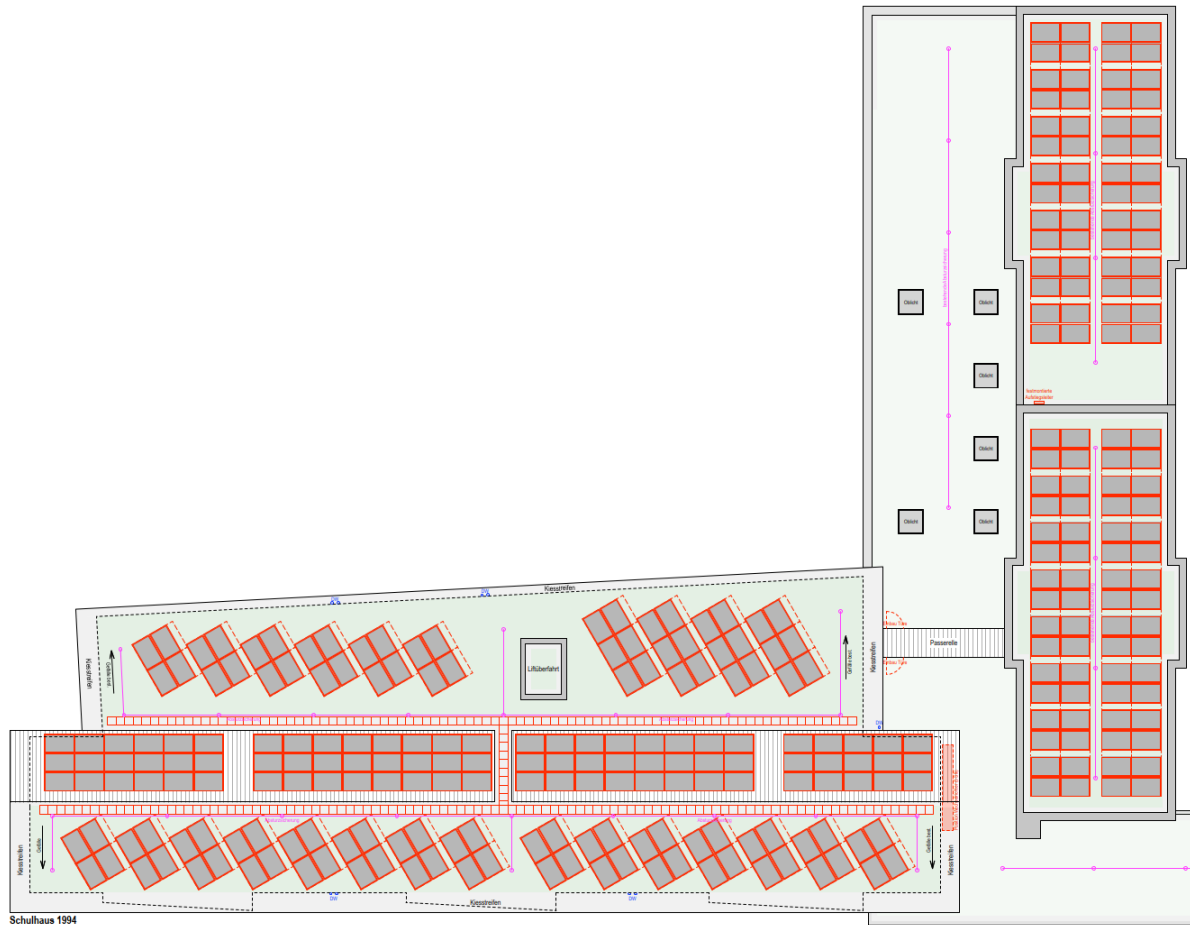


Hingegen entspricht die bestehende Wärmedämmung mit 14 cm Glaswolle nicht mehr den heutigen Anforderungen und ist dementsprechend zu ergänzen.

### Geplante Massnahmen

- Wärmetechnische Sanierung Dachkonstruktion (inkl. Liftüberfahrt und Dreieckaufbau)
- Ersatz Fenster-Oblichtband Dreieckaufbau
- Einbau Aussentüren in Passerelle (Verbindung Schulhäuser) für Dachzugang
- Reinigen und streichen der Dachuntersichten
- Ersatz Storenanlage Fassade Süd (Richtung Maispracherbach)
- Anpassarbeiten Umgebung Fassade Süd
- Aufbau Photovoltaikanlage, inkl. Verbindung mit internem Gemeindefnetz





BKP	Text	Summe in CHF
21	Rohbau 1	180'000.00
22	Rohbau 2	549'000.00
23	Elektroanlagen	260'000.00
25	Sanitäranlagen	5'000.00
27	Ausbau 1	14'000.00
29	Honorare	122'000.00
42	Gartenanlagen	13'000.00
51-56	Baunebenkosten	17'000.00
<b>Total inkl. MWST</b>		<b>1'160'000.00</b>



### Antrag

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung eines Verpflichtungskredits für die Sanierung des Schulhausdaches (CHF 900'000.00 / Gebäudeanbau 1994) sowie den Neubau einer PV-Anlage über die gesamte Dachfläche (CHF 260'000.00) in Höhe von gesamthaft CHF 1'160'000.00.

