



NUTZUNGSPLANUNG SIEDLUNG
Originalmassstab 1:6500

Mitwirkung vom 19. Oktober 2012 bis 23. November 2012

Mitwirkungsbericht vom 18. März 2013

Vorprüfungsbericht vom 21. Dezember 2015

Öffentlich aufgelegt vom 18. Januar 2016 bis 17. Februar 2016

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 17. Juni 2016

NAMENS DER GEMEINDEVERSAMMLUNG

Frau Gemeindeammann: Der Gemeindegemeinderat:
Brunette Lüscher Michael Widmer

Genehmigungsvermerk: Vom Regierungsrat genehmigt an der Sitzung vom 14. Juni 2017 mit RRB Nr. 2017 - 000667. Im Auftrag des Regierungsrates, die Staatsschreiberin Vincenza Trivigno.

GENEHMIGUNGSGEHALT

Nutzungszone

- Kernzone A (Engeres Ortsbild)
- Kernzone B (Ortsbildhintergrund)
- Spezialzone "Im Stigler"
- Wohnzone A3
- Wohnzone A2
- Wohnzone B
- Wohnzone C
- Wohn- und Arbeitszone
- Arbeitszone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone
- Gebiet für mittelgrosse Verkaufsnutzung
- Bauzonengrenze

- KA
- KB
- SPZ
- WA3
- WA2
- WB
- WC
- WAR
- Ar
- OeBA
- ES II / III
- Gr

Überlagerte Schutzzonen

- Umgebungsschutzzone
- Hochwassergefahrenzone
- Oberflächenwassergefahrenzone
- Schutzobjekte**
- Kommunale Substanzschutzobjekte
- Kulturobjekte
- Hecken

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Kantonale Denkmalschutzobjekt
- Gebäude gemäss Bauinventar
- Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Kantonsstrasse
- Wald

- USZ
- HWZ
- OSZ
- SB...
- KB...
- NB...

- An der Gemeindeversammlung vom 17. Juni 2016 an den Gemeinderat zur Überprüfung/Überarbeitung zurückgewiesen; bis auf Weiteres gilt die OeBA nach bisherigem Bauzonenplan vom 12. Januar 1999
- An der Gemeindeversammlung vom 17. Juni 2016 an den Gemeinderat zur Überprüfung/Überarbeitung zurückgewiesen; bis auf Weiteres gilt die Übergangszone nach bisherigem Bauzonenplan vom 12. Januar 1999
- Gewässer (offen | eingedolt)
- bestehende Gestaltungspläne
- Grundwasserschutzzonen (1-3)
- Flächen mit Restgefahr (Hochwasser)
- Hochspannungsfreileitung
- Gemeindegrenze

