

NUTZUNGSPLAN SIEDLUNG
Originalmassstab 1:2500

Mitwirkung vom 19. Oktober 2012 bis 23. November 2012

Mitwirkungsbericht vom 18. März 2013

Vorprüfungsbericht vom 21. Dezember 2015

Öffentlich aufgelegt vom 18. Januar 2016 bis 17. Februar 2016

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 17. Juni 2016

NAMENS DER GEMEINDEVERSAMMLUNG
Frau Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:

Brunette Lüscher Michael Widmer

Genehmigungsvermerk: 14. Juni 2017

PLANAR
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

RIGISTRASSE 9
8006 ZÜRICH
T 044 421 38 38
F 044 421 38 20
WWW.PLANAR.CH
INFO@PLANAR.CH




Nutzungsplanung Magden
Bauzonenplan
Erstellt: 13.06.2013 / GO
Revidiert: 22.06.2016 / FP, MM, GO
Format: 841 x 830
Grundlage: AV-Daten Februar 2013
Datei: MAG05_Nutzungsplan_Bauzonenplan

GENEHMIGUNGSINHALT


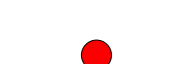

Nutzungszone

	Kernzone A (Engeres Ortsbild)	K _A
	Kernzone B (Ortsbildhintergrund)	K _B
	Spezialzone "Im Stigler"	SPZ
	Wohnzone A3	WA3
	Wohnzone A2	WA2
	Wohnzone B	WB
	Wohnzone C	WC
	Wohn- und Arbeitszone	WAr
	Arbeitszone	Ar
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	OeBA ES II / III
	Grünzone	Gr
	Gebiet für mittelgrosse Verkaufsnutzung	
	Übergangszone	
	Bauzonengrenze	



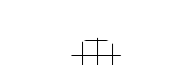







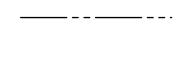
Überlagerte Schutzzonen

	Umgebungsschutzzone	USZ
	Hochwassergefahrenzone	HWZ
	Oberflächenwassergefahrenzone	OSZ

Schutzobjekte

	Kommunale Substanzschutzobjekte	SB...
	Kulturobjekte	KB...
	Hecken	NB...

ORIENTIERUNGSINHALT

	Kantonale Denkmalschutzobjekte	KSB...
	Gebäude gemäss Bauinventar	
	Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)	
	Kantonsstrasse	
	Wald	
	Gewässer (offen eingedolt) Abstände und Nutzung richten sich nach übergeordneter Gesetzgebung	
	bestehende Gestaltungspläne	
	Grundwasserschutzzonen (1-3)	
	Flächen mit Restgefährdung (Hochwasser)	
	Hochspannungsfreileitung	
	Gemeindegrenze	

